

Путеводитель по сделкам

подробно рассмотрен бухгалтерский учет и налогообложение различных сделок

Свойства

- ➔ Содержит информацию по различным сделкам, в том числе:
 - гражданско-правовым сделкам, договорам (аренда недвижимости, комиссия, поставка, оказание услуг и др.);
 - сделкам, связанным с обеспечением и прекращением обязательств, в том числе и по вышеуказанным договорам (поручительство, залог, зачет, отступное, новация и др.);
 - операциям по формированию уставного капитала, распределению чистой прибыли и пр.
- ➔ По каждой сделке приведена общая правовая информация: суть сделки, ее особенности и существенные условия.
- ➔ Для каждой стороны представлен перечень конкретных операций. По каждой операции:
 - рассмотрен порядок налогообложения в зависимости от применяемого режима;
 - рассмотрен бухгалтерский учет и приведена таблица проводок;
 - представлен перечень ситуаций из практики, рассмотренных на конкретных числовых примерах;
 - даны комментарии к условиям сделки, которые могут повлиять на налогообложение и бухгалтерский учет;
 - приведены типовые формы договоров и примеры формулировок.
- ➔ Ссылки на нормативные акты, приказы и письма Минфина и ФНС России, судебную практику.
- ➔ Сведения для каждой стороны сделки содержатся в отдельном документе.

Целевая аудитория

Адресован главным бухгалтерам, бухгалтерам, аудиторам и другим финансовым специалистам, а также налоговым юристам.

Польза для различных целевых аудиторий

Особый вид рубрикации — от сделки — существенно увеличивает возможности поиска. Пользователю не нужно просматривать длинные списки консультаций и нормативных документов, чтобы увидеть общую картину по конкретной сделке. Достаточно просто найти название своей сделки, выбрать интересующую сторону и зайти в материал Путеводителя.





Таким образом, пользователь не только быстро найдет информацию по сделке, но и не упустит ничего важного.

Описание

1. Содержание

Рассмотрены следующие виды сделок:

- Агентирование
- Аренда недвижимости
- Аренда основного средства (движимого имущества)
- Аренда транспортного средства
- Банковская гарантия
- Банковский вклад (депозит)
- Возмездное оказание услуг
- Дарение
- Доля в уставном капитале
- Задаток
- Заем денежный
- Заем товарный
- Залог
- Зачет
- Исковая давность
- Исполнение обязательства третьим лицом
- Использование в расчетах за товары (работы, услуги) векселей
- Коммерческая концессия
- Коммерческий кредит
- Комиссия
- Купля-продажа движимого имущества (основного средства, бывшего в эксплуатации)
- Купля-продажа земельного участка
- Купля-продажа недвижимости (здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства)
- Лизинг
- Лицензионный договор
- Мена
- НИОКР
- Новация
- Отступное
- Отчуждение исключительного права
- Перевод долга
- Перевозка груза
- Подряд
- Подряд строительный
- Поручение
- Поручительство
- Поставка
- Простое товарищество
- Прощение долга
- Распределение чистой прибыли
- Расчеты за товары (работы, услуги) наличными денежными средствами
- Розничная купля-продажа
- Ссуда
- Товарный кредит
- Транспортная экспедиция
- Уступка денежного требования (цессия)
- Уступка имущественного права (права требования по договору участия в долевом строительстве)

2. Куда включается

«Путеводитель по сделкам» включен в раздел «Финансовые и кадровые консультации».

Вопросы для самопроверки

- ❓ Можно ли в «Путеводителе по сделкам» найти бухгалтерские проводки по отражению затрат на доставку приобретенного основного средства?
- ❓ Для каких сторон сделки приведены рекомендации по договору перевозки груза?





Пример 1

**Рассмотрим аренду основного средства (движимого имущества) в «Путеводителе по сделкам».**

В отдельных документах включена: общая информация по вопросу, информация для арендатора и арендодателя. Все эти документы соединены ссылками друг на друга.

В документе «Общая информация» даны основные понятия, отмечены особенности договора аренды и существенные условия, приведены детали, которые важно учитывать обеим сторонам. Также можно сразу перейти в готовую форму договора аренды движимого имущества и сопутствующие документы.

Путеводитель по сделкам. Аренда основного средства (движимого имущества). Общая информация

КонсультантПлюс | Изменения за последний месяц | Актуально на 10.01.2023

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО СДЕЛКАМ

АРЕНДА ОСНОВНОГО СРЕДСТВА (ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА). ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Понятие

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК РФ).

С согласия арендодателя арендатор вправе сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем). При этом ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор. К договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами (п. 2 ст. 615 ГК РФ).

Особенности договора

1. В аренду могут быть переданы непотребляемые вещи, то есть такое имущество, которое в процессе использования не теряет своих основных свойств (п. 1 ст. 607 ГК РФ).
2. В качестве арендодателя выступает собственник имущества либо лицо, уполномоченное собственником или законом (ст. 608 ГК РФ).
3. Для договора обязательна письменная форма (п. 1 ст. 609 ГК РФ).
4. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды (п. 2 ст. 615 ГК РФ).

Существенные условия

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. К ним относятся условия о предмете договора, условия, которые в законе или иных правовых актах определены как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (п. 1 ст. 432 ГК РФ, п. 1, 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 49).

Док. 1/1 | Посчитать | Абз. 7/39

Продолжение примера см. на следующей странице.





Из текста договора существует возможность перейти в «Конструктор договоров», в котором можно создать договор с учетом выбора индивидуальных условий.

Пример подготовлен по состоянию законодательства и системы КонсультантПлюс на 10 января 2023 г.

