








Путеводитель по договорной работе

информация, необходимая юристу для составления договоров, — особенности условий и оценка рисков для каждой из сторон

Свойства

-  Подробно рассмотрены особенности согласования условий для каждой из сторон, даются советы, как избежать рисков ситуаций.
-  Приведены примеры формулировок конкретных условий.
-  Подробно рассмотрены риски каждой стороны при заключении договора.
-  Сформулированы возможные пути решения, если сторона договора уже попала в рисковую ситуацию, и приведена судебная практика, с помощью которой можно обосновать свою позицию.
-  Даны ссылки на правовые акты и постановления судов.
-  Можно перейти в «Конструктор договоров» для создания необходимого договора.
-  По каждому виду договора представлено три документа:
 - рекомендации по заключению договора;
 - риски одной стороны договора;
 - риски другой стороны договора.

Целевая аудитория

- Юристы, занимающиеся договорной работой;
- Адвокаты;
- Налоговые юристы.

Польза для различных целевых аудиторий

Материалы «Путеводителя по договорной работе» помогут выбрать оптимальные условия при составлении договора — в зависимости от конкретной ситуации и с учетом рисков каждого участника.

Путеводитель также полезен при анализе договора, предоставленного контрагентом на согласование.

При возникновении судебного спора наибольшую ценность будет представлять судебная практика, приведенная в помощь каждой стороне.





Описание

1. Содержание

Рассмотрены наиболее распространенные договоры:

- поставки;
- аренды;
- подряда;
- возмездного оказания услуг;
- поручения;
- комиссии;
- аренды зданий и сооружений;
- агентирования.

2. Отличие от «Путеводителя по сделкам» раздела «Финансовые и кадровые консультации»

ПДР	ППС
Предметом рассмотрения является влияние различных условий договора на правовое положение сторон по отношению друг к другу.	Предметом рассмотрения является налогообложение и бухгалтерский учет различных сделок. Отдельные условия договоров также рассматриваются в плане их влияния на налогообложение и бухучет.
Описывает отношения «организация 1 — организация 2».	Описывает отношения «организация — налоговые органы».
Адресован юристам.	Адресован бухгалтерам и финансистам.

3. Куда включается

«Путеводитель по договорной работе» входит в состав СС «Комментарии законодательства».

Вопросы для самопроверки

- ❓ Опишите, как материалы «Путеводителя по договорной работе» помогут составить договор аренды нежилого помещения.
- ❓ В чем ключевая разница между «Путеводителем по договорной работе» и «Путеводителем по сделкам»?





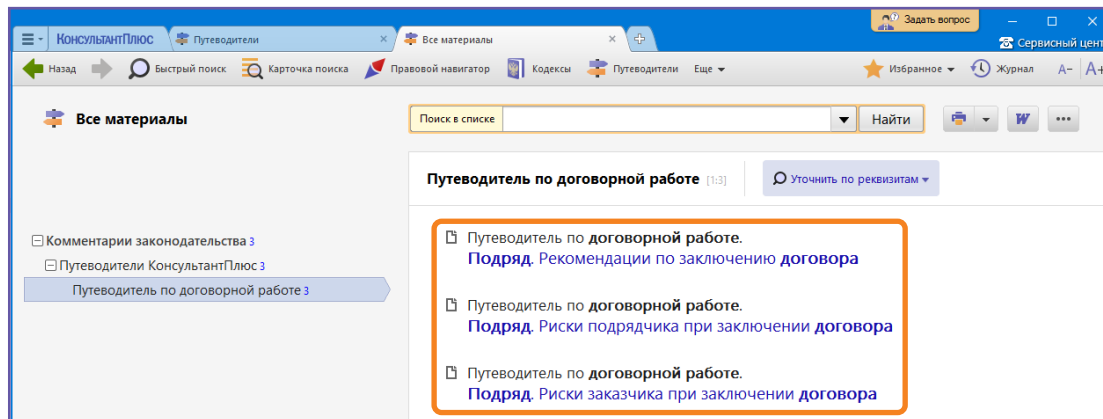
Пример 1



Рассмотрим Путеводитель по вопросу заключения договора подряда.

В Путеводителе представлено три документа:

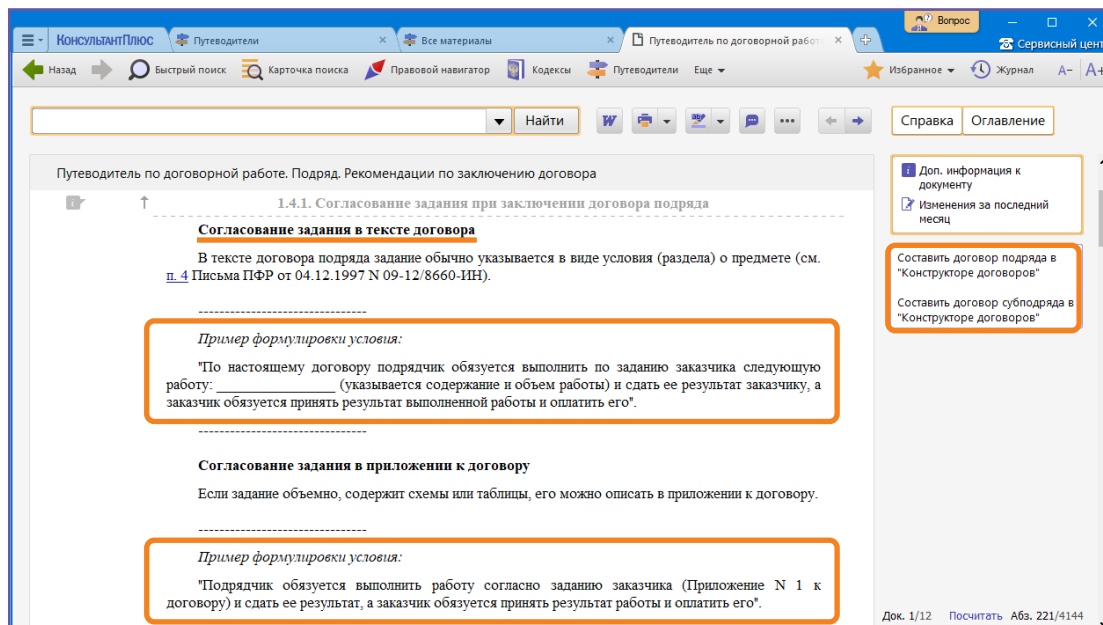
1. Рекомендации по заключению договора;
2. Риски подрядчика при заключении договора;
3. Риски заказчика при заключении договора.



1

В рекомендациях по заключению договора подряда дано нормативное обоснование со ссылками на существующую судебную практику и приведены примеры формулировок условий договора к каждому пункту документа.

По ссылке на правой панели можно перейти в «Конструктор договоров», где создать собственный документ с выбором всех необходимых условий.



Продолжение примера см. на следующей странице.





2

В отдельной части Путеводителя рассмотрены риски подрядчика, собрана судебная практика, которая поможет подрядчику в случае наступления риска, и даны шаги, которые помогут его избежать.

Путеводитель по договорной работе. Подряд. Риски подрядчика при заключении договора

3.1.2. Риск подрядчика при несогласовании условия о сроках выполнения работы (подрядчик не вправе вз...

Внимание! Практика была сформирована до внесения изменений в [ст. 432 ГК РФ](#). [С 1 июня 2015 г.](#) сторона не вправе требовать признания договора незаключенным в случае, когда она приняла от другой стороны полное или частичное исполнение либо иным образом подтвердила действие договора, если заявление такого требования с учетом конкретных обстоятельств будет противоречить [принципу добросовестности](#) ([п. 3 ст. 432 ГК РФ](#)).

Если в договоре подряда стороны не установили начальный и конечный сроки выполнения работы, данный договор может быть признан судом незаключенным ввиду несогласования его существенного условия ([п. 1 ст. 432, ст. 708 ГК РФ](#)). Ранее существовала иная позиция в судебной практике, согласно которой условие о сроках выполнения работ не является существенным для договоров подряда, за исключением договоров строительного подряда или государственных контрактов на выполнение работ. Однако в настоящее время суды придерживаются точки зрения, изложенной в описании настоящего риска. Эта позиция была поддержана и ВАС РФ.

- Судебную практику, подтверждающую две позиции по вопросу о том, является ли условие о сроках выполнения работ существенным для договора подряда, см. в [Путеводителе по судебной практике](#).

В случае признания договора незаключенным подрядчик не вправе будет требовать уплаты заказчиком обусловленной договором неустойки за просрочку оплаты выполненной работы в соответствии с [п. 1 ст. 330 ГК РФ](#) ([Определение](#) ВАС РФ от 26.04.2010 N ВАС-4560/10, [Постановление](#) ФАС Уральского округа от 10.11.2009 N Ф09-8691/09-С2).

Судебная практика в помощь подрядчику при наступлении риска

Подрядчик может использовать следующие аргументы в свою защиту:

1. Договор считается заключенным, если в отсутствие какого-либо существенного условия стороны совместными действиями по исполнению договора устранили необходимость согласовывать такое условие. Подтверждение указанного вывода см. в [Правовых позициях высших судов](#).

Док. 2/1

3

Аналогично рассмотрены и риски заказчика: приведена судебная практика, сказано, как предупредить риски, возникающие у заказчика.

Путеводитель по договорной работе. Подряд. Риски заказчика при заключении договора

3.1.1. Риск заказчика при несогласовании в договоре подряда условия о сроках выполнения работы

Внимание! Практика была сформирована до внесения изменений в [ст. 432 ГК РФ](#). [С 1 июня 2015 г.](#) сторона не вправе требовать признания договора незаключенным в случае, когда она приняла от другой стороны полное или частичное исполнение либо иным образом подтвердила действие договора, если заявление такого требования с учетом конкретных обстоятельств будет противоречить [принципу добросовестности](#) ([п. 3 ст. 432 ГК РФ](#)).

Если в договоре подряда стороны не предусмотрели сроки выполнения работы, данный договор может быть признан незаключенным ввиду несогласования его существенного условия ([п. 1 ст. 432, ст. 708 ГК РФ](#)). В настоящее время подход, согласно которому сроки выполнения работ признаются существенным условием, широко применяется судами и поддержан ВАС РФ. Однако ранее встречалась противоположная судебная позиция по данному вопросу.

- Судебную практику, подтверждающую две позиции по вопросу о признании условия о сроках выполнения работ существенным для договоров подряда, см. в [Путеводителе по судебной практике](#).

В случае признания договора незаключенным заказчик не вправе будет взыскать с подрядчика неустойку за просрочку выполнения работ ([Постановление](#) ФАС Поволжского округа от 24.06.2008 по делу N А55-13711/2007).

Судебная практика в помощь заказчику при наступлении риска

Если в отсутствие какого-либо существенного условия стороны совместными действиями по исполнению договора устранили необходимость согласовывать такое условие, суд может признать договор заключенным. Подтверждение данного вывода см. в [Правовых позициях высших судов](#).

Предупреждение риска

Для предотвращения негативных последствий см. [п. 3.1](#) "Начальный и конечный сроки выполнения работы по договору подряда" Рекомендаций по заключению договора подряда.

Док. 3/1

Пример подготовлен по состоянию законодательства и системы КонсультантПлюс на 10 января 2023 г.

