

# Онлайн-сервис «Конструктор договоров»

уникальный инструмент для составления или экспертизы договоров

## Свойства

### Создание договора

- ➔ Возможность выбрать различные варианты условий.  
Это позволяет точно учесть свои обстоятельства за счет включения в договор различных вариантов условий и их комбинаций.
- ➔ Учет взаимного влияния выбранных условий, автоматически исключаются противоречащие друг другу условия договора.
- ➔ Наличие предупреждений о возможных рисках и рекомендации по их снижению.  
В предупреждениях для каждого риска указано, какая сторона его несет.
- ➔ Ссылки на нормативные документы, Путеводители и судебную практику.
- ➔ Наличие разъясняющих статей о каждом виде договора.  
Дана информация о каждом виде договора: предмет договора, существенные условия, отличия от других договоров.

### Отслеживание изменений в законодательстве

- ➔ При изменениях в законодательстве, влияющих на договор, сохраненный в КД, выдается предупреждение и предложение обновить договор.  
Можно посмотреть, в чем заключаются изменения. При обновлении договора его условия будут изменены.
- ➔ Информирование об изменениях в законодательстве или в судебной практике, которые могут повлиять на договор.  
Для каждого вида договора в разделе «Обзор изменений договора» можно посмотреть, что было изменено с момента появления вида договора в системе, какие условия или предупреждения были добавлены.
- ➔ Чтобы получать предупреждения об изменениях в созданных договорах, их необходимо сохранить в КД.

### Другие свойства

- ➔ Наглядный рубрикатор.  
Все договоры собраны по тематическим группам.
- ➔ Актуализация  
Помимо увеличения количества видов договоров все представленные в КД договоры поддерживаются в актуальном состоянии в соответствии с изменениями законодательства и судебной практики.





Составленный проект договора можно перенести в MS Word.

## Целевая аудитория

- Юристы;
- Бухгалтеры, которые время от времени должны самостоятельно составлять и проверять договоры;
- Кадровики;
- Другие сотрудники, работающие с договорами.

## Польза для различных целевых аудиторий

### Юристам

- Позволяет создать юридически грамотный проект договора:
  - по каждому договору есть возможность выбора условий. Это позволяет создать сотни вариантов одного и того же договора за счет включения различных условий и их комбинаций. В итоге можно составить договор, максимально соответствующий конкретной ситуации;
  - в ходе составления договора появляются предупреждения о рисках, автоматически исключаются противоречащие друг другу условия договора;
  - ссылки на законодательство, судебную практику и Путеводители КонсультантПлюс помогут проанализировать условия и выбрать оптимальный и наиболее выгодный вариант для своего случая. В Путеводителях также можно найти рекомендации по заключению договоров и снижению рисков.
- С помощью «Конструктора договоров» можно контролировать актуальность используемых в организации собственных наработок.

Составив и сохранив проекты договоров в Конструкторе, вы не пропустите важные изменения в законодательстве, требующие внесения изменений в существующие договоры. При изменении законодательства Конструктор покажет суть изменений и предложит обновить документ, условия договора будут изменены согласно новому закону.
- Можно провести экспертизу условий договора, предложенного контрагентом:
  - для проверки положений, вызывающих сомнения, их можно внести в «Конструктор договоров». Это позволит выявить возможные риски и, соответственно, предложить контрагенту вариант условия, наиболее полно отвечающий интересам вашей организации;
  - занося условия из договора, предложенного контрагентом, в «Конструктор договоров», можно также увидеть дополнительные условия, более выгодные для организации, но отсутствующие в договоре контрагента.

### Бухгалтерам и кадровикам

- Поможет составить наиболее популярные договоры, такие как договор аренды недвижимого имущества, договор поставки, договор оказания консультационных услуг, трудовой и ученический договор и др.
- Благодаря различным комбинациям условий легко составить договор для своей ситуации.
- В ходе составления договора появляются предупреждения о рисках, автоматически исключаются противоречащие друг другу условия договора.
- Работать в «Конструкторе договоров» очень просто: отвечаете на вопросы по условиям договора и получаете готовый проект договора.





- Сохранив проекты договоров в Конструкторе, вы не пропустите важные изменения в законодательстве, требующие внесения изменений в существующие договоры. При изменении законодательства Конструктор покажет суть изменений и предложит обновить документ, условия договора будут изменены согласно новому закону.

### Руководителям

- «Конструктор договоров» полезен всем специалистам организации, которые отвечают за договорную работу:
  - юристам;
  - бухгалтерам (особенно при отсутствии штатного юриста);
  - сотрудникам кадровых служб;
  - менеджерам, работающим с договорами (договорный отдел, отдел закупок и т.п.).
- Для этих специалистов «Конструктор договоров»:
  - позволит составить юридически грамотный проект договора;
  - сэкономит время на составление договора;
  - поможет выбрать наиболее выгодные варианты условий;
  - максимально застрахует от возможных ошибок;
  - предупредит о необходимости внести изменения в ранее созданный договор при изменении законодательства;
  - поможет оценить возможные риски для своей организации при изучении проекта договора, который получен от контрагента.

## Описание

### 1. Содержание

- **Договоры в сфере труда**
  - трудовой договор
  - трудовой договор с руководителем организации (директором)
  - ученический договор
  - договор предоставления труда работников (персонала)
  - соглашение о конфиденциальности с работником
- **Предварительный договор**
  - предварительный договор
- **Купля-продажа**
  - договор поставки
  - договор купли-продажи транспортного средства
  - договор купли-продажи нежилого недвижимого имущества
  - договор купли-продажи земельного участка
  - смешанный договор (поставка с элементами подряда и возмездного оказания услуг)
- **Договоры в сфере корпоративного права**
  - договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО
  - Соглашение о конфиденциальности между юридическими лицами (ИП)
- **Дарение**
  - договор пожертвования





- **Аренда движимого имущества**
  - договор аренды движимого имущества
  - договор аренды транспортного средства без экипажа
  - договор аренды с экипажем
- **Аренда недвижимого имущества**
  - договор аренды нежилого помещения
  - договор аренды здания (сооружения)
  - договор субаренды нежилого помещения
- **Безвозмездное пользование (ссуда)**
  - договор безвозмездного пользования (ссуды)
- **Подряд**
  - договор подряда (с юридическими и физическими лицами)
  - договор субподряда
  - договор строительного подряда
- **Возмездное оказание услуг**
  - договор возмездного оказания услуг
  - договор оказания юридических услуг
  - к договор оказания консультационных услуг
  - договор технического обслуживания
  - платных образовательных услуг (договор на обучение)
- **Перевозка**
  - договор перевозки грузов автомобильным транспортом
- **Хранение**
  - договор хранения
- **Заем**
  - договор денежного займа
- **Договоры об обеспечении исполнения обязательств**
  - договор залога движимого имущества, имущественных прав
  - договор поручительства
- **Посреднические договоры**
  - агентский договор
  - договор комиссии
  - договор поручения
- **Уступка прав и перевод долга**
  - договоры уступки требования (цессии)
  - договор перевода долга
  - соглашение об уступке требований и передаче обязанностей (долга)
- **Государственные (муниципальные) контракты**
  - контракт на оказание услуг (государственный, муниципальный, бюджетного учреждения, унитарного предприятия)
  - контракт на поставку товаров (государственный, муниципальный, бюджетного учреждения, унитарного предприятия)
  - контракт на техническое обслуживание (государственный, муниципальный, бюджетного учреждения, унитарного предприятия)





## 2. Отличие от ИБ «Деловые бумаги»

Конструктор договоров	Деловые бумаги
43 наиболее востребованных пользователями видов договоров. Для каждого вида договора можно выбрать сотни вариантов условий, удовлетворяющих конкретной ситуации.	Более 4,5 тысяч готовых форм договоров массового использования, с уже включенными в них специфическими условиями. А также множество других форм документов, таких как доверенности, приказы, соглашения и прочее.
Инструмент для самостоятельного составления договора и для экспертизы уже существующего договора на предмет соответствия законодательству и судебной практике.	В готовые формы договора нужно только подставить свои реквизиты.
Используется для составления договора под свою ситуацию с учетом рисков, для экспертизы других договоров.	Используется, когда необходим шаблон договора для однозначной ситуации.

## 3. Условия поставки и доступа

Необходимо наличие основной сопровождаемой системы КонсультантПлюс (при ее отключении КД отключается).

**КД выпускается:**

- в локальном варианте;
- в сетевом варианте;
- в сетевом однопользовательском варианте.

Возможна поставка для клиентов онлайн-версий.

## Вопросы для самопроверки

- ? опишите пользу КД для юриста, бухгалтера и кадровика, руководителя.
- ? В чем отличие КД от ДБ?





## Пример 1. Создание трудового договора



Конструктор договоров позволяет при создании договора выявить возможные риски и дает рекомендации по их снижению.

**Ситуация:** при приеме на работу нового сотрудника-совместителя работодатель хочет указать в договоре, что работник принимается по совместительству.

### Что предлагает «Конструктор договоров»

«Конструктор договоров» предупреждает работодателя об ограничениях, которые установлены при приеме работника по совместительству, и предлагает работодателю ознакомиться с ними в Путеводителе КонсультантПлюс.

### Иллюстрация ситуации

1

Выбираем трудовой договор. В разделе «Предмет договора» указываем тип занятости работника — работа по совместительству.

The screenshot shows the 'Конструктор договоров' interface. The 'Трудовой договор' section is active. In the 'Предмет договора' section, the 'Совместительство и дополнительная работа' option is selected. The 'Тип занятости работника' section shows 'Работа по совместительству' selected with a checkmark. The right pane displays the generated text for '1. Предмет договора'.

**1. Предмет договора**

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по \_\_\_\_\_ (должность в соответствии со штатным расписанием, профессия, специальность с указанием квалификации), обеспечить условия труда, своевременно и в полном размере выплачивать заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять данную трудовую функцию в интересах, под управлением и контролем Работодателя, а также соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у Работодателя.

1.2. Содержание трудовой функции Работника определяется в должностной (производственной) инструкции, утвержденной \_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата локального нормативного акта) \_\_\_\_\_.

1.3. Место работы: \_\_\_\_\_ (наименование работодателя), \_\_\_\_\_ (населенный пункт) \_\_\_\_\_.

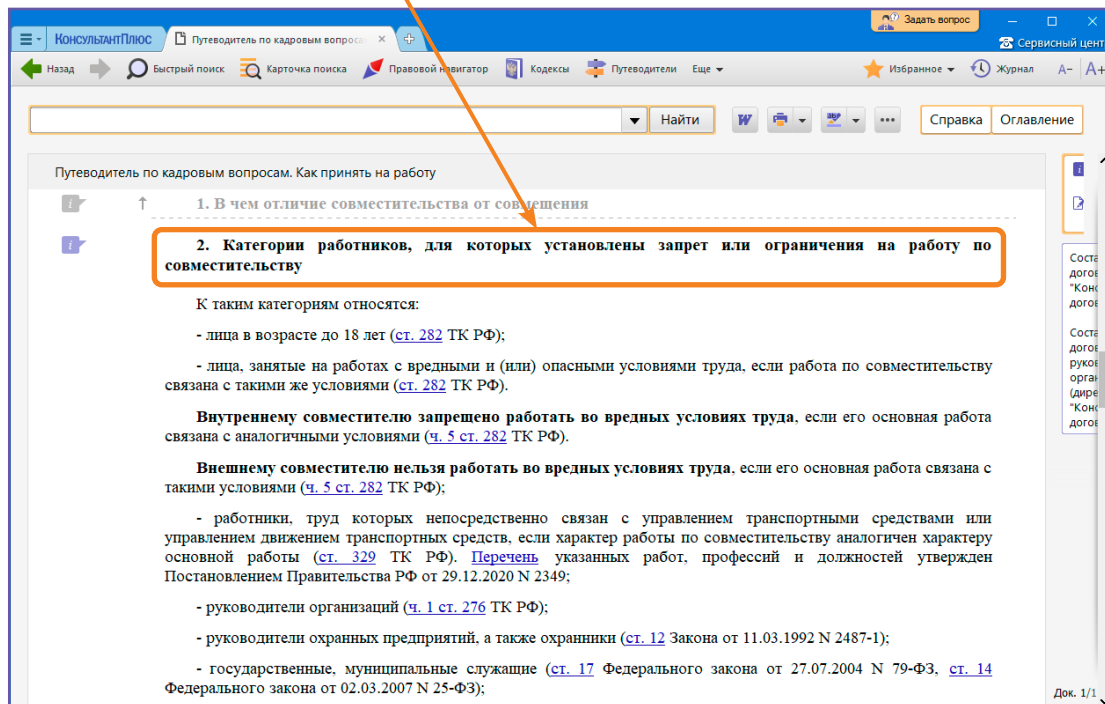
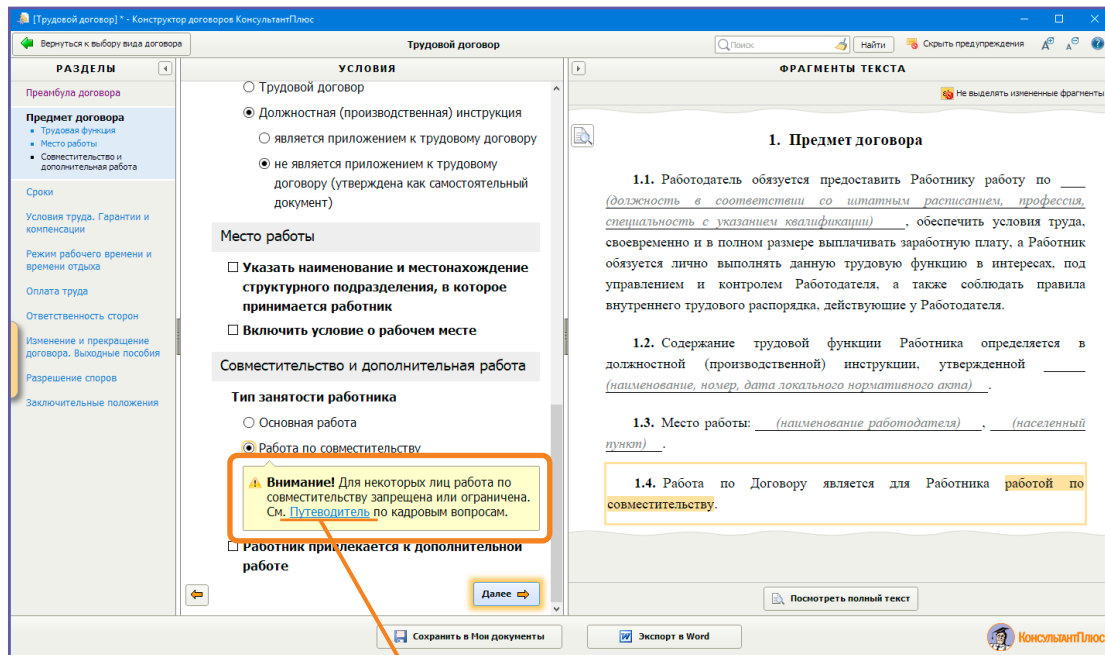
1.4. Работа по Договору является для Работника основной работой.

Продолжение примера см. на следующей странице.





- 2 Получаем предупреждение о том, что для приема работника по совместительству существуют ограничения. Для получения разъяснений по вопросу следует перейти по ссылке в Путеводитель КонсультантПлюс.



Пример подготовлен по состоянию законодательства и системы КонсультантПлюс на 10 января 2023 г.





## Пример 2. Экспертиза договора



«Конструктор договоров» позволяет проанализировать условия договора и выявить в нем рискованные моменты.

**Ситуация:** Организация согласилась принять на себя долг другой организации, и между ними был составлен договор перевода долга. Такой договор является возмездной сделкой, и у него должна быть цена. Требуется выяснить, есть ли риски у сторон, если в договоре цена не оговорена.

**«Конструктор договоров» предупреждает о риске**

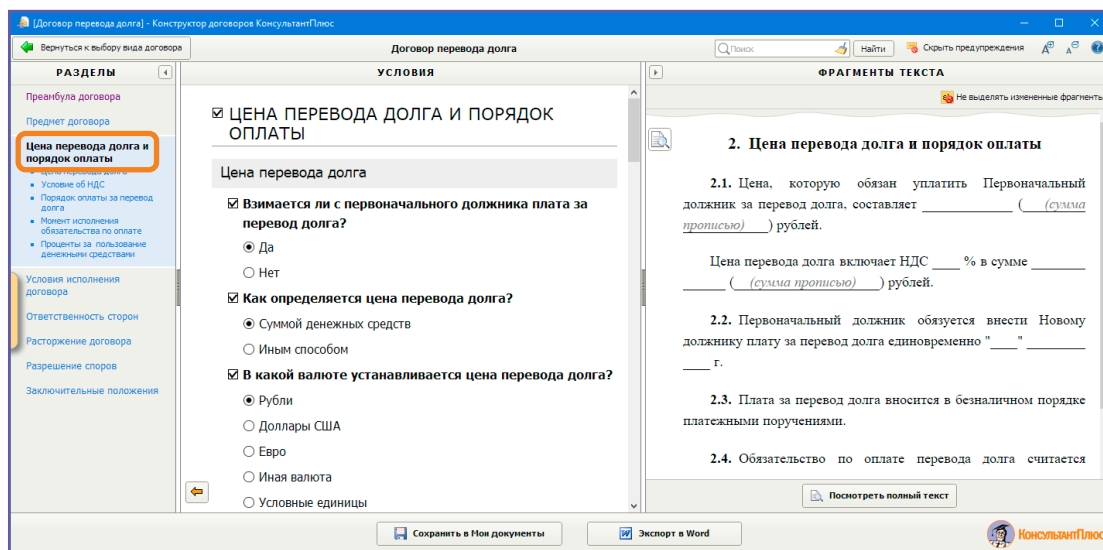
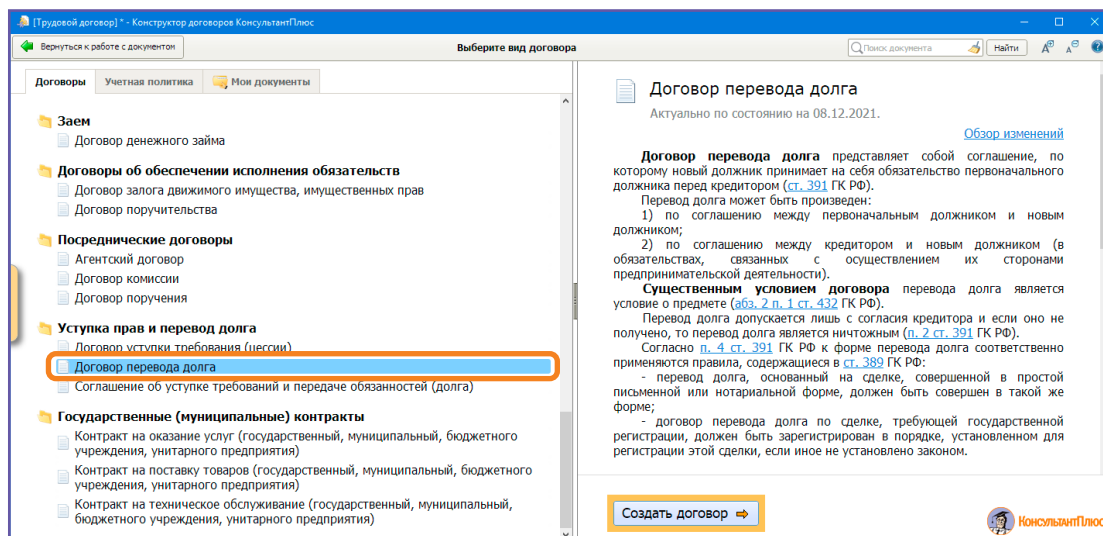
Если в договоре цена не оговорена, то у старого должника возникает риск: он может посчитать, что сделка безвозмездная, а новый должник вправе потребовать оплаты за принятый на себя долг. Предлагается внести в договор условия о цене перевода долга и порядке его оплаты.

**Иллюстрация ситуации**

1

В левой части окна «Конструктора договоров» выберем «Договор перевода долга» и нажмем кнопку «Создать договор».

В области «Разделы» выберем раздел «Цена перевода долга и порядок оплаты».



Продолжение примера см. на следующей странице.

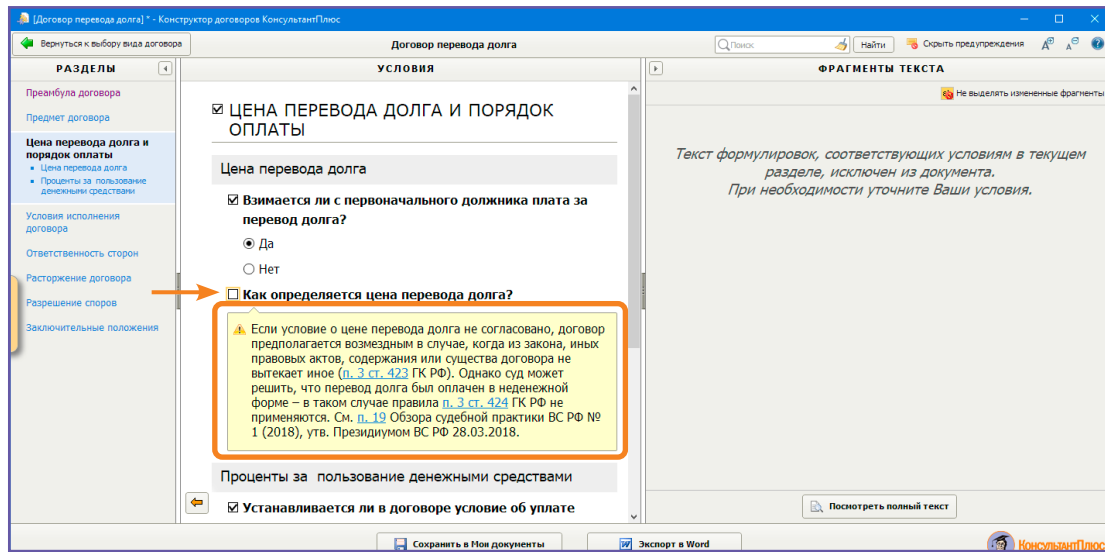






2

В области «Условия» снимем галочку возле вопроса «Как определяется цена перевода долга?». Появится предупреждение о риске. Конструктор договоров предупреждает о том, что перевод долга является возмездным.



Пример подготовлен по состоянию законодательства и системы КонсультантПлюс на 10 января 2023 г.

